THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region - II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse"** for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of the Borrower/Mortgagor Company, Directors, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
Borrower/Mortgagor Company:- M/s. Falcon Gold House Pvt. Ltd. **Director/Guarantor:** Mr. Vipul Gunvantrai Vithalani **Director/Mortgagor/Guarantor:** Mr. Vishal Mahendra Vichhi	**Schedule I-** All that immovable property bearing **Flat/Unit No. 3/F/401 (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/401) [Owned by Mr. Vishal Mahendra Vichhi] and Flat/Unit No. 3/F/402 (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/402)[Owned by M/s. Falcon Gold House Pvt. Ltd.]** both admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs. equivalent to 2200 Sq. Ft. each (Super Built up area situated on Fourth Floor above hollow plinth (Third floor as per plan sanctioned by AUDA of Block No. "F" (Block No. "C" as per approved plan) of "Shree Balaji Wind Park" scheme, together with undivided share admeasuring about 47.32 Sq. Mtrs. equivalent to 509.21 Sq. Fts. in the land of the scheme bearing Final plot No.82/2 of Town Planning Scheme no 63 (Khoraj) Allotted in lieu of old revenue Survey Nos.510 Paiki, 526 Paiki, 529 Paiki and 532 Paiki) situated,lying and being at Mouje : Khoraj, Taluka Gandhinagar, within the Registration Sub-District : Gandhinagar and District : Gandhinagar, Gujarat.
Date of Demand Notice & Amount Demand Notice Date: 13.02.2023 ₹ 3,09,19,929.00 plus further Interest & Charges thereon	

Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date & Time of Inspection
12.10.2023 Physical	₹ 1,71,00,000/- (Rupees One Crore Seventy One Lakhs Only)	₹ 17,10,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Ten Thousand Only)	30.12.2023 1.00 pm to 2.00 pm	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	22.12.2023 from 12.00 noon to 2.00 pm

STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower/ Mortgagor Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Schedule II- All that immovable property bearing **Flat/Unit No. 3/F/903 (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/903) & Flat/Unit No. 3/F/904 (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/904) [Both Flats owned by M/s. Falcon Gold House Pvt. Ltd.]** both admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs. equivalent to 2200 Sq. Fts. Each (Super Built up area) situated on Nineth Floor above hollow plinth (Eighth floor as per Plan sanctioned by AUDA of Block No. "F" (Block No. "C" as per approved plan) of "Shree Balaji Wind Park" scheme, together with undivided share admeasuring about 47.32 Sq. Mtrs. equivalent to 509.21 Sq. Fts. in the land of the scheme bearing Final plot No. 82/2 of Town Planning Scheme no 63 (Khoraj) Allotted in lieu of old revenue Survey Nos. 510 paiki, 526 Paiki, 529 Paiki and 532 Paiki)situated, lying and being at Mouje : Khoraj, Taluka Gandhinagar, within the Registration Sub-District : Gandhinagar and District : Gandhinagar, Gujarat.

Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date & Time of Inspection
12.10.2023 Physical	₹ 1,71,00,000/- (Rupees One Crore Seventy One Lakhs Only)	₹ 17,10,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Ten Thousand Only)	30.12.2023 2.00 pm to 3.00 pm	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	22.12.2023 from 2.00 pm to 4.00 pm

Note:- 1. EMD forms are available with Authorised Officer., 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 29.12.2023 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx **AND** Auctioner Website i.e. https://cosmosbank.auctiontiger.net

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 14.12.2023
Place : Mumbai

THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)
रिकव्हरी आणि राईट ऑफ विभाग रिजन - २
पत्ता : हॉरीझॉन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड, आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर) दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८ दूरध्वनी क्रमांक ०२२- २४४७६०१२/ २८/ ५७/ ५८

सरफेसी कायदा २००२ च्या अनुसार इ लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ तसेच त्यासह वाचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चा नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या अनुसार अचल आणि प्रतिभूत मालमत्तांच्या साठी इ लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे आम जनता आणि विशेषतः कर्जदार / तारणदार कंपनी त्यांच्या संचालकाच्या माध्यमातून आणि हमीदार तसेच तारणदार यांना सूचित करण्यात येते की खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता या धनको यांच्याकडे तारण ठेवण्यात आल्या असून त्यांचा ताबा कॉसमॉस को ऑप बँक लिमिटेड यांच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि ज्यांची विक्री "जसे आहे जिथे आहे", "जे आहे ते आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "विदाउट रिकोर्स" तत्वावर बँकेला सोबतच्या तपशिलाच्या प्रमाणे येणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी करण्यात येणार आहे.

कर्जदार हमीदार कंपनी संचालक, हमीदार आणि तारण दार यांचे नाव	विक्री / लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तांचा तपशील
कर्जदार / तारणदार कंपनी : मेसर्स फाल्कन गोल्ड हाऊस प्रायव्हेट लिमिटेड संचालक / हमीदार : श्री विपुल गुणवंतराय विठ्ठलानी संचालक / तारणदार /हमीदार : श्री विशाल महेंद्र विछी	परिशिष्ट १ : सर्व ती अचल मालमत्ता सदनिका / युनिट क्रमांक ३/ एफ /४०१ (ऑडा च्या मंजुरीनुसार सदनिका क्रमांक ३/ सी/ ४०१) (जयःची मालकी श्री विशाल महेंद्र विछी यांच्याकडे आहे) आणि सदनिका / युनिट क्रमांक ३/ एफ / ४०२ (ऑडा च्या मंजुरीनुसार सदनिका क्रमांक ३/ सी/ ४०२) {ज्याची मालकी मेसर्स फाल्कन गोल्ड हाऊस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे आहे) दोघांचेही क्षेत्र २०४. ४६ चौरस मीटर्स म्हणजेच २२०० चौरस फूट प्रत्येकी इतके आहे (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र चौथ्या मजल्यावर हॉलो प्लिंथच्या वर (तिसरा मजला ऑडाच्या मंजुरीनुसार ब्लॉक क्रमांक एफ(ब्लॉक क्रमांक सी मंजूर आराखड्यानुसार) श्री बालाजी विड पार्क स्कीम, तसेच त्यासह अविभक्त समभाग सुमारे ४७. ३२ चौरस मीटर्स म्हणजेच ५०९. २१ चौरस फूट स्कीमच्या जागेत अंतिम प्लॉट क्रमांक ८२/ २ नगर नियोजन योजना क्रमांक ६३ (खोराज) जी जुना महसूल भू मापन क्रमांक ५१० पैकी ५२६ पैकी ५२९ पैकी ५३२ पैकी) करिता देण्यात आला आहे मौजे खोराज, तालुका गांधीनगर, नोंदणी जिल्हा उपजिल्हा गांधीनगर, जिल्हा गांधीनगर, गुजरात

मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम :
मागणी सूचनेची तारीख : १३/०२/२०२३
रु ३,०९,१९,१२९. ०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज शुल्क आणि अन्य आकार

ताबा घेतल्याची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	ईएमडी	इ लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची रक्कम	पाहणीची तारीख आणि वेळ
१२/१०/२०२३ प्रत्यक्ष	रु १,७१,००,००० (रुपये एक कोटी एकाहत्तर लाख मात्र)	रु १७,१०,००० /- (रुपये सतरा लाख दहा हजार मात्र)	३०/१२/२०२३ दुपारी १. ०० ते २. ००	रु ५०,००० /- (रुपये पन्नास हजार मात्र)	२२/१२/२०२३ दुपारी १२. ०० ते २. ००

वैधानिक सूचना : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चा नियम ८(६) आणि ९(१) च्या अनुसार सूचना :	परिशिष्ट २ : सर्व ती अचल मालमत्ता सदनिका / युनिट क्रमांक ३/ एफ /९०३ (ऑडा च्या मंजुरीनुसार सदनिका क्रमांक ३/ सी/ ९०३) आणि सदनिका / युनिट क्रमांक ३/एफ / ९०४ (ऑडा च्या मंजुरीनुसार सदनिका क्रमांक ३/ सी/ ९०४) {ज्याची मालकी मेसर्स फाल्कन गोल्ड हाऊस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे आहे) दोघांचेही क्षेत्र २०४. ४६ चौरस मीटर्स म्हणजेच २२०० चौरस फूट प्रत्येकी इतके आहे (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र नवव्या मजल्यावर हॉलो प्लिंथच्या वर (आठवा मजला ऑडाच्या मंजुरीनुसार ब्लॉक क्रमांक एफ(ब्लॉक क्रमांक सी मंजूर आराखड्यानुसार) श्री बालाजी विड पार्क स्कीम, तसेच त्यासह अविभक्त समभाग सुमारे ४७. ३२ चौरस मीटर्स म्हणजेच ५०९. २१ चौरस फूट स्कीमच्या जागेत अंतिम प्लॉट क्रमांक ८२/ २ नगर नियोजन योजना क्रमांक ६३ (खोराज) जी जुना महसूल भू मापन क्रमांक ५१० पैकी ५२६ पैकी ५२९ पैकी ५३२ पैकी) करिता देण्यात आला आहे मौजे खोराज, तालुका गांधीनगर, नोंदणी जिल्हा उपजिल्हा गांधीनगर, जिल्हा गांधीनगर, गुजरात
ही सूचना कर्जदार / तारणदार कंपनी त्यांचे संचालक यांच्या माध्यामातून, हमीदार आणि तारणदार जे सदरील कर्जाच्या संदर्भात आहेत त्यांना येणे असलेली संपूर्ण रक्कम विक्रीच्या तारखेपूर्वी अदा करण्यासाठी १५ दिवसांची वैधानिक सूचना आहे अन्यथा संरक्षित धनको संरक्षित मालमत्ता यांची विक्री वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या तारखेला करतील.	

ताबा घेतल्याची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	ईएमडी	इ लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची रक्कम	पाहणीची तारीख आणि वेळ
१२/१०/२०२३ प्रत्यक्ष	रु १,७१,००,००० (रुपये एक कोटी एकाहत्तर लाख मात्र)	रु १७,१०,००० /- (रुपये सतरा लाख दहा हजार मात्र)	३०/१२/२०२३ दुपारी २. ०० ते ३. ००	रु ५०,००० /- (रुपये पन्नास हजार मात्र)	२२/१२/२०२३ दुपारी २. ०० ते ४. ००

सूचना : - १. ईएमडी अर्ज प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे उपलब्ध आहेत २. ईएमडी रकमेच्या भरणा करण्याच्या प्रक्रियेचा तपशील जाणून घेण्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधावा आणि ३)ईएमडी आणि केवायसी प्रपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २९/१२/२०२३ संध्यकाळी ४. ३० पर्यंत

लिलावाच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती बँकेचे संकेतस्थळ https://www.cosmosbank.com / auction - notice.aspx आणि ऑक्शनीअर संकेतस्थळ म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net येथे उपलब्ध आहेत.

स्वाक्षरी / -
प्राधिकृत अधिकारी
सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत
द कॉसमॉस को ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

दिनांक : १४/१२/२०२३
स्थळ : मुंबई

THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region - II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse"** for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of the Borrower/Mortgagor Company, Directors, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
Borrower/Mortgagor Company:- M/s. Falcon Gold House Pvt. Ltd. **Director/Guarantor:** Mr. Vipul Gunvantrai Vithalani **Director/Mortgagor/Guarantor:** Mr. Vishal Mahendra Vichhi	**Schedule I-** All that immovable property bearing **Flat/Unit No. 3/F/401 (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/401) [Owned by Mr. Vishal Mahendra Vichhi] and Flat/Unit No. 3/F/402 (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/402)[Owned by M/s. Falcon Gold House Pvt. Ltd.]** both admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs. equivalent to 2200 Sq. Ft. each (Super Built up area situated on Fourth Floor above hollow plinth (Third floor as per plan sanctioned by AUDA of Block No. "F" (Block No. "C" as per approved plan) of "Shree Balaji Wind Park" scheme, together with undivided share admeasuring about 47.32 Sq. Mtrs. equivalent to 509.21 Sq. Fts. in the land of the scheme bearing Final plot No.82/2 of Town Planning Scheme no 63 (Khoraj) Allotted in lieu of old revenue Survey Nos.510 Paiki, 526 Paiki, 529 Paiki and 532 Paiki) situated,lying and being at Mouje : Khoraj, Taluka Gandhinagar, within the Registration Sub-District : Gandhinagar and District : Gandhinagar, Gujarat.

Date of Demand Notice & Amount	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date & Time of Inspection
Demand Notice Date: 13.02.2023 ₹ 3,09,19,929.00 plus further Interest & Charges thereon	12.10.2023 Physical	₹ 1,71,00,000/- (Rupees One Crore Seventy One Lakhs Only)	₹ 17,10,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Ten Thousand Only)	30.12.2023 1.00 pm to 2.00 pm	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	22.12.2023 from 12.00 noon to 2.00 pm

STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.	Schedule II- All that immovable property bearing **Flat/Unit No. 3/F/903 (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/903) & Flat/Unit No. 3/F/904 (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/904) [Both Flats owned by M/s. Falcon Gold House Pvt. Ltd.]** both admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs. equivalent to 2200 Sq. Fts. Each (Super Built up area) situated on Nineth Floor above hollow plinth (Eighth floor as per Plan sanctioned by AUDA of Block No. "F" (Block No. "C" as per approved plan) of "Shree Balaji Wind Park" scheme, together with undivided share admeasuring about 47.32 Sq. Mtrs. equivalent to 509.21 Sq. Fts. in the land of the scheme bearing Final plot No. 82/2 of Town Planning Scheme no 63 (Khoraj) Allotted in lieu of old revenue Survey Nos. 510 paiki, 526 Paiki, 529 Paiki and 532 Paiki)situated, lying and being at Mouje : Khoraj, Taluka Gandhinagar, within the Registration Sub-District : Gandhinagar and District : Gandhinagar, Gujarat.
This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower/ Mortgagor Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.	

Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date & Time of Inspection
12.10.2023 Physical	₹ 1,71,00,000/- (Rupees One Crore Seventy One Lakhs Only)	₹ 17,10,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Ten Thousand Only)	30.12.2023 2.00 pm to 3.00 pm	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	22.12.2023 from 2.00 pm to 4.00 pm

Note:- 1. EMD forms are available with Authorised Officer., 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 29.12.2023 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx **AND** Auctioner Website i.e. https://cosmosbank.auctiontiger.net

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 14.12.2023
Place : Mumbai

THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

રિકવરી એન્ડ રાઈટ ઓફ ડિપાર્ટમેન્ટ રિજન-૨
સંદેશાવ્યવહારનું સરનામુ : હોરાઈઝન બિલ્ડીંગ, ૧લો માળ, રાનડે રોડ અને ગોખલે રોડના જંક્શન ઉપર, ગોખલે રોડ (ઉત્તર), દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઈ-૪૦૦૦૨૮. ફોન નં. : ૦૨૨-૨૪૪૭૬૦૧૨/૫૫૭/૫૮

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/ગીરવેદાર કંપની , તેના ડાયરેક્ટર, જામીનદારો અને ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો ધ કોસ્મોસ કો.ઓપ. બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિગર અહીં નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે.

દેવાદાર/ગીરવેદાર કંપની, ડાયરેક્ટર્સ, જામીનદારો અને ગીરવેદારોના નામ	વેચાણ/હરાજી માટે સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો
દેવાદાર/ગીરવેદાર કંપની :- **મે. ફાલ્કન ગોલ્ડ હાઉસ પ્રા. લિ.,** **ડાયરેક્ટર/જામીનદાર :** **શ્રી વિપુલ ગુણવંતરાય વિઠલાણી,** **ડાયરેક્ટર/જામીનદાર/ગીરવેદાર :** **શ્રી વિશાલ મહેન્દ્ર વિછી**	**શીડ્યુલ ૧**: ફ્લેટ/યુનિટ નં. ૩/એફ/૪૦૧ (ઔડા ફ્લેટ નં. ૩/સી/૪૦૧ દ્વારા મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ) (શ્રી વિશાલ મહેન્દ્ર વિછ્છીની માલિકીની) અને ફ્લેટ/યુનિટ નં. ૩/એફ/૪૦૨ (ઔડા દ્વારા મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. ૩/સી/૪૦૨) (મેસર્સ ફાલ્કન ગોલ્ડ સર્વિસીઝ પ્રા. લીમીટેડની માલિકીની) બંને ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૦૪.૪૬ ચો.મી., ૨૨૦૦ ચો.ફુટને સમતુલ્ય (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ચોથા માળ પરની, હોલો પિંથ ઉપર), ત્રીજો માળ, ઓડા દ્વાર મંજુર કરાયેલ પ્લાન મુજબ, બ્લોક નં. એફ ની (બ્લોક નં. સી, મંજુર કરાયેલ પ્લાન મુજબ), શ્રી બાલાજી વિંડ પાર્ક સ્કીમની, તેમજ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૭.૩૨ ચો.મી.નો નવહેચાયેલ હિસ્સો ૫૦૯.૨૧ ચો.ફુટને સમતુલ્ય, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૮૨/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૩ (ખોરજ), ખાતેની સ્કીમની નજમીનમાં, જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૦ પૈકી, ૫૨૬ પૈકી, ૫૨૯ અને ૫૩૨ પૈકીની બદલીમાં ફાળવાયેલ), મોજે ખોરજ, તાલુકો ગાંધીનગર, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, ગાંધીનગર અને જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકત.

ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ અને સમય	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
માંગણા નોટીસની તારીખ: ૧૩.૦૨.૨૦૨૩ રૂ.૩,૦૯,૧૯,૯૨૯.૦૦ વત્તા તેના પરનું ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	૧૨.૧૦.૨૦૨૩ ભૌતિક	રૂ. ૧,૭૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ ઇકોતેર લાખ પુરા)	રૂ. ૧૭,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ દશ હજાર પુરા)	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦	રૂ. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)	૨૨.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

સ્ટેચ્યુટરી નોટીસ: સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) મુજબ	શીડ્યુલ ૨: ફ્લેટ/યુનિટ નં. ૩/એફ/ ૯૦૩(ઔડા દ્વારા મંજુર કરાયેલ પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. ૩/સી/૯૦૩) અને ફ્લેટ/યુનિટ નં. ૩/એફ/૯૦૪ (ઔડા દ્વારા મંજુર કરાયેલ પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. ૩/સી//૯૦૪) (બંને ફ્લેટ મેસર્સ ફાલ્કન ગોલ્ડ સર્વિસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની માલિકીના), બંનેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૪.૪૬ ચો.મી., ૨૨૦૦ ચો.ફુટને સમતુલ્ય (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ચોથા માળ પરની, હોલો પિંથ ઉપર), ત્રીજો માળ, ઓડા દ્વાર મંજુર કરાયેલ પ્લાન મુજબ, બ્લોક નં. એફ ની (બ્લોક નં. સી, મંજુર કરાયેલ પ્લાન મુજબ), શ્રી બાલાજી વિંડ પાર્ક સ્કીમની, તેમજ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૭.૩૨ ચો.મી.નો નવહેચાયેલ હિસ્સો ૫૦૯.૨૧ ચો.ફુટને સમતુલ્ય, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૮૨/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૩ (ખોરજ), ખાતેની સ્કીમની નજમીનમાં, જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૦ પૈકી, ૫૨૬ પૈકી, ૫૨૯ અને ૫૩૨ પૈકીની બદલીમાં ફાળવાયેલ), મોજે ખોરજ, તાલુકો ગાંધીનગર, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, ગાંધીનગર અને જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકત.
આ નોટીસ જણાવેલ લોનના દેવાદાર/ગીરવેદાર કંપની, તેના ડાયરેક્ટર, જામીનદારો અને ગીરવેદારો મારફતને વેચાણની તારીખ પહેલા પુરેપુરી રકમ ચુકવવા ૧૫ દિવસીય નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં સિક્યોર્ડ મિલકતો ઉપરોક્ત હરાજીની તારીખે વેચવામાં આવશે	

કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
૧૨.૧૦.૨૦૨૩ ભૌતિક	રૂ. ૧,૭૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ ઇકોતેર લાખ પુરા)	રૂ. ૧૭,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ દશ હજાર પુરા)	૩૦.૧૨.૨૦૨૩ બપોર ૨.૦૦ થી ૩.૦૦	રૂ. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)	૨૨.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ સુધી

નોંધ: ૧. ઈએમડી ફોર્મ અધિકૃત અધિકારી પાસે ઉપલબ્ધ છે. ૨. ઇએમડી ચુકવણી માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો. અને ૩) ઇએમડી અને કેવાયસી દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૨૯.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ ૪.૩૦ વાગ્યે

ઈ-હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંક વેબસાઇટ એટલે કે https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx અને ઓક્શનર વેબસાઇટ એટલે કે https://cosmosbank.auctiontiger.net ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ
ધ કોસ્મોસ કો-ઓપરેટીવી બેંક લીમીટેડ

તારીખ: ૧૪.૧૨.૨૦૨૩
સ્થળ: મુંબઈ